



EXPOSÉ

01824 Kurort Gohrisch OT Kleinhennersdorf (Sächsische Schweiz)

Ferienanlage, Pension und Gaststätte „Haus am Bergwald“

Pensionshaus mit Gaststätte/Terrasse Bungalowsiedlung im Wald



Kaufpreis: 875.000,00 € (VB)

Das Grundstück (gesamt: 54.350 m²) ist bebaut mit einem Pensionsgebäude und sieben Ferienwohnungen, einer im Gebäude integrierten PKW-Garage und einer Werkstatt mit einer Grundfläche von 60 m². Gaststätte und Wohngebäude sind Bestand von vor 1989. In den Jahren 1998 bis 2000 wurde das Gebäude restauriert und modernisiert. Restaurant mit 50 Sitzplätzen, Küche und Lagerräume sowie zwei Wohnungen und 7 Doppelzimmer komplett erneuert.

Nach 2000 wurden errichtet:

- Veranda mit 50 Sitzplätzen als Gaststättenerweiterung
- Bettenhaus mit 7 Doppelzimmer, Toilettenanlage für Gaststätte, Öl-Heizhaus und Sauna und Solarium
- Bungalows 2x 45 m², 3x 40 m², 4x 27 m²
Reihenbungalows für zwei bis vier Personen mit Wohnraum, Schlafräum und Bad und sind an die zentrale Wärmeversorgung angeschlossen.



EXPOSÉ

Erläuterungen der Liegenschaft

Grundbuch und Sachstand:

- I. Im Grundbuch des Amtsgerichtes Pirna von Papstdorf Blatt 332 ist folgender Besitz der Gebrandmarkung Kleinhennersdorf vorgetragen:

BV-Nr.1 Flurstück Nr. 62/2

Größe: 14.537 m²

Wirtschaftsart: Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche

Flurstück Nr. 212/2 Lage. Hauptstraße 2

Größe: 5.535 m²

Wirtschaftsart: Landwirtschaftsfläche, Waldfläche,
Verkehrsfläche, Gebäude und Freifläche

BV-Nr.2 Flurstück Nr. 62/1

Größe: 33.318 m²

Wirtschaftsart: Waldfläche, Umland

BV-Nr.3 Flurstück Nr. 213/c

Größe: ca. 500 m²

Wirtschaftsart: Verkehrsfläche (Parkplatz)

- II. Im Grundbuch des Amtsgerichtes Pirna von Papstdorf ist folgender Besitz der Gebrandmarkung Kleinhennersdorf vorgetragen:

Wohnhaus, Hauptstraße 36

Flurstück Nr. 45e

Größe: 450 m²

Wirtschaftsart: Gebäude mit Freifläche

Anprechpartner: Herbert Praetsch

Lehnitzer Str.57, 16515 Oranienburg | Tel. 03301-808940 | mobil. 0172-6845444



EXPOSÉ

weitere Fotos:

